

**Российская Федерация
Республика Алтай
Администрация
муниципального образования
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
«Чой аймак»
муниципал тозолмо
администрациязы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ј Ò П

06 августа 2020 года

с. Чоя

№ 362

**Об утверждении Порядка
определения цены земельных
участков, находящихся в
собственности муниципального
образования «Чойский район»
при их продаже без проведения
торгов**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чойский район», Администрация муниципального образования «Чойский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район» при их продаже без проведения торгов.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район по сельскому хозяйству, начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Глава муниципального образования
«Чойский район»

М.Ю. Маргачёв

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Чойский район»
от 06 августа 2020 года № 362

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования «Чойский район»
при их продаже без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чойский район», при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка для юридических лиц, 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка для физических лиц.

3. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определяется в соответствии с Законом Республики Алтай от 14 мая 2007 года N 12-РЗ "Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай".

4. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.